



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано Общество с ограниченной ответственностью "Ренессанс"**

Юридический адрес: 193230, г. Санкт-Петербург, Дыбенко ул, 8, корп. Е

Адрес электронной почты: info@aag.ag

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата «27» апреля 2018г.

№ 78-012-0371.1-2016

**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой. 2-й, 3-й этапы строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№78-2-1-3-0116-16 от 18.11.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0633102:4219	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:12:0633102	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78155000-23124, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 2396 от 31.12.2015	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "А Архитектс", шифр: АА 07/16-1066, 2016 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>2 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	30 403,8	Площадь участка (кв. м):	32 634,0
	Объем (куб. м):	105 867,9	в том числе подземной части (куб. м):	27 761,9
	Количество этажей (шт.):	16, 19, 24	Высота (м):	75,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	1 827,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 902,05 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 16 414,25 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 17 189,59 кв.м; Количество квартир - 267 шт.; Площадь подземного гаража - 6 625,2 кв. м; Количество машино-мест - 325 шт.;		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства</b>				
	Общая площадь (кв. м):	60 621,8	Площадь участка (кв. м):	32 634,0
	Объем (куб. м):	211 393,16	в том числе подземной части (куб. м):	44 646,4
	Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	64,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	4 588,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 776,79 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 31 191,49 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 32 331,11 кв.м; Количество квартир - 565 шт.; Площадь подземного гаража - 10 599,5 кв. м; Количество машино-мест - 577 шт.;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Невский район, ул. Дыбенко, д. 8		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

**Срок действия настоящего разрешения – до «30» сентября 2019 года**

в соответствии с ПОС

**Начальник Службы  
государственного  
строительного надзора и  
экспертизы Санкт-  
Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Е.Н.Ким**

**«27» апреля 2018 г.**

**Действие настоящего разрешения продлено до 30.06.2020 г.**

**Начальник Службы  
государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-  
Петербурга**

\_\_\_\_\_ **Е.Н.Ким**



**26 июня 2018 г.**

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.